



Nous renouvelons nos annonces régulièrement, donc voir le site de notre agence auvergne-immo pour toutes nos offres actuelles et pour demander des photos supplémentaires

Auv 487: Maison avec cour, garage, jardin non attenant, 3km de Pionsat

Cet ensemble se trouve en fin d'un petit hameau. La maison a besoin d'un rafraichissement mais est habitable de suite.

Le toit et gouttières ont été refait en 2010, les têtes de cheminées rénovés, et le plancher du grenier a été isolé.

Au rez-de-chaussée, il y a un séjour de 14m² avec du carrelage. De l'autre côté du hall, il y a une salle à manger de 14m² également et une cuisine de 7m² avec évier, ballon d'eau chaude et placard.

A l'étage il y a 3 chambres avec plancher en bois, une de 13m² et deux autres de 12m².

Du côté devant de la maison il y a un petit jardin (cour) clos.

En face de la maison se trouvent le garage (26m²) et atelier (17m²) et un autre petit jardin.

A 100m, il y a encore un jardin non attenant d'un peu plus de 1.000m² avec une source d'eau. Il est possible que ce

terrain est constructible.

Il y a une ancienne fosse septique qui n'est pas aux normes.

CONTACT PAR MAIL SVP auvergne-immo@orange.fr

Prix de vente : € 55 000

Frais agence inclus : Consult us

Honoraires : Consult us

Surface habitable : 75 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Électrique

Nature chauffage : Bois

Adresse :

63330 PIONSAT

<http://auvergne-immo.com/fr/component/jea/479?format=pdf>