



Auv 764: Belle maison de village, jardin, terrasses, garage, 415m²

Située dans le centre du village avec de grands espaces verts ouverts, donc en fait, on se sent plus en campagne que dans un village. Mais on a bien les avantages du village. La maison est raccordée au système d'égouts de réseau, donc pas besoin d'une fosse septique! Il y a du ADSL à 20 MB! Dans le village, il y a dépôt de pain qui est ouvert le matin, un hôtel-bar-restaurant et une petite superette.

Il y a un beau jardin privé à l'arrière de la maison avec plusieurs terrasses. La maison a de beaux vieux planchers en bois partout et plusieurs chambres ont des cheminées d'origine.

L'entrée est dans un couloir long de 15 m², suivi par un couloir plus petit de 4,5m².

A côté, il y a la salle de bain de 5,5m² avec WC, cabine de douche, lavabo et ballon d'eau chaude.

Cuisine de 11m² avec meubles de cuisine, évier et une cuisinière.

Le salon de 36m² dispose de grandes fenêtres et est très lumineux et agréable, un poêle à bois qui sert de chauffage. Des belles hauteurs de plafond de sur le

rez-de-chaussée de 3m.

L'escalier d'origine en bois mène à l'étage. Au premier étage il y a 4 chambres, trois de 16m² et un de 14m².

Hauteurs de plafond de cet étage de 2m80.

En outre, il y a un grand grenier de 70m².

A l'arrière de la propriété il y a une petite dépendance (14m²) en pierres, utile pour le rangement, ou assez pour créer une cuisine d'été et autres hangars de stockage de bois.

Sous la maison il y a deux grandes caves de 70m² au total.

A droit de la maison se trouve le garage de 25m².

Bien que la maison n'est pas détachée, d'un côté il y a le garage et de l'autre côté de la maison est à côté du garage des voisins, donc pas de voisins directs, de sorte que ça ressemble à une maison individuelle!

Prix de vente : € 69 000

Frais agence inclus : Consult us

Honoraires : Consult us

Surface habitable : 140 m²

Surface terrain : 415 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Électrique

Nature chauffage : Bois

Adresse :

63330 SAINT-MAURICE-PRÈS-PIONSAT

<http://auvergne-immo.com/fr/component/jea/682?format=pdf>