



Auv 765: Grande maison, 3 dépendances indépendantes sur 6.500m².

Une grande maison traditionnelle en pierres avec 3 dépendances indépendantes sur une jolie parcelle de terrain plat

- **Située juste à 3kms du village de Monestier**

- **De la terrasse de la maison il y a une belle vue sur le lac à côté**

- **Chauffage par poêles à bois et des radiateurs**

électriques

.

**La plupart
de la maison
est
en
double vitrage**

.

**La maison
pourrait être modernisée
, mais
habitable de suite.**

!

**mportant: il
y
a des pièces de bonne taille
dans toute la maison**

.

**Beaucoup de potentiel d'expansion avec les granges, vous
pourriez faire**

**les
gîtes**

**ou
des grands ateliers**

,

**adaptés à
tous sorts de projets**

!

**Une grande cuisine (33m², hauteur 2m40), avec carrelage
au sol , poutres**

**apparentes et
une grande
cheminée
avec un
poêle à bois**

·
**La cuisine
a un
évier
, des
placards
, un
plan de travail**

,
four et plaques chauffantes

· **Un placard
de rangement
, encastré.**

**WC séparé avec
lavabo**

·
**Le salon est spacieux
(
35m²)**

,
**carrelage,
poutres apparentes,
une
cheminée avec
insert**

·
**Doubles
portes vitrées
donnant
sur la terrasse**
,
avec une vue sur le lac

·
**Buanderie
de
11m²
avec carrelage au sol, poutres apparentes
et lavabo**

· **Une g
rande cave
de 27m²
avec des étagères
et une
porte
vers l'extérieur**

· **A l'arrière de la maison i
l y a une construction (16m²) faite en bois et verre**
,
**actuellement utilisée comme
un garage**

·
**Escaliers
vers premier étage
, où se trouve
un grand palier**

de

13m²

. Une c

hambre de

13m²

.

Du palier, il y a

un petit escalier

de

six

marches

qui

mène à

un autre palier

de 15m²

.

A ce niveau,

il y a 3 chambres

19

,

18

et

14m²

, toutes avec

des planchers en bois

.

Salle de bains (6m²) avec

bidet,

lavabo et

baaignoire avec une douche

·
WC indépendant.

**Du
palier,
il y a
un autre escalier
courte à la
5ème chambre
de 24m²
avec plancher**

·
**Devant la maison il y a un jardin, avec un puits en pierres.
La première grange de 72m² est juste sur le côté gauche
de
la maison**

·
**De l'autre côté de la maison, il y a la vieille porcherie de
60m²
,
l'eau
et l'électricité
sont connectés ici**

·
**À l'autre extrémité de la cour il y a la grande grange en
forme «L» de 220m², avec
une ha
uteur au faitage de
7m20**

·
Ici

**l'eau
et l'électricité
sont également connectés**

·
**Il y a encore
les
deux
anciennes écuries (45m²)**

,
**qui forment le
«L»**

·
**Entre les écuries
et
la maison il y a
un mur en pierres
avec une terrasse**

. D
errière le mur

,
**il y a la belle parcelle
de terrain plate**

·
**Il y a une installation de fosse septique non-conforme à la
réglementation en vigueur.**

Prix de vente : € 100 000
Frais agence inclus : Consult us
Honoraires : Consult us
Surface habitable : 215 m²
Surface terrain : 6590 m²
Nombre de pièces : 11

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de WC : 2

Nature eau chaude : Électrique

Nature chauffage : Bois

Adresse :

03140 MONESTIER

<http://auvergne-immo.com/fr/component/jea/683?format=pdf>