



Auv 762: longère rénovée en deux parties habitables, garage, 970m²

Cette maison est en bon état, le toit est récent, la fosse toutes eaux est conforme, la valeur énergétique est bon. L'emplacement est très calme, dans un petit hameau avec quelques maisons habitées. Pas de circulation.

Il s'agit d'une maison spacieuse et un gîte ou maison d'amis, avec entrée indépendant.

A l'extérieur, il y a une belle terrasse sur les côtés est et sud de la maison. Du côté est, à l'entrée de la maison, la terrasse est couverte et équipée en cuisine d'été, avec cuisinière, évier, réfrigérateur, etc. Agréable.

A l'intérieur, une grande pièce à vivre de 50 m², divisé en une cuisine très bien équipée avec des meubles en bois, un coin salon avec cheminée et insert, et à travers un trou arrondi, il y a la salle à manger avec une grande porte double verre donnant sur la terrasse sur le côté sud. Beau carrelage hexagonal rouge, poutres en bois peint en clair.

Derrière, il y a une première chambre (12 m², 2m30 de hauteur) au rez-de-chaussée, avec un plancher flottant et placard.

En outre, une première salle d'eau de 6m² avec une grande douche, toilette, meuble en bois avec lavabo, sèche

serviette électrique, fenêtre à l'arrière de la maison.

Une porte dans la cuisine donne accès à un espace de rangement avec réfrigérateur et congélateur, et il y a aussi le escalier raide vers l'étage.

A l'étage il y a une chambre spacieuse de 30m², avec un plancher flottant et hauteur 2m80. Finition bois.

A gauche de la maison il y a une entrée séparée pour la deuxième partie habitable. On entre dans une cuisine de basique (10m²) avec carrelage, un évier et des connexions pour les machines. Trois marches plus haut, il y a un petit salon agréable (12,5m² et 4 m d'hauteur) avec un bon poêle à bois qui peut chauffer toute la surface. Plancher flottant, fenêtre.

Un escalier raide mène à une mezzanine ouverte de 25 m², qui peut être utilisée comme chambre à coucher, ou salon. Eventuellement on peut la fermer en chambre facilement, en rajoutant des cloisons.

De plus, il y a une toilette séparée, une salle d'eau (5m²) avec douche, WC et lavabo, chauffe-eau et une dernière chambre de 12,5m² avec une hauteur de 2m30.

Belle maison habitable de suite.

Prix de vente : € 138 000

Frais agence inclus : Consult us

Honoraires : Consult us

Surface habitable : 140 m²

Surface terrain : 970 m²

Nombre de pièces : 11

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bains : 2

Nombre de WC : 2

Nature eau chaude : Électrique

Nature chauffage : Bois et électrique

Adresse :

63700 LA CROUZILLE

<http://auvergne-immo.com/fr/component/jea/685?format=pdf>