



## **Auv 758: Maison et cour, grange, jardin, près Pionsat, 757m<sup>2</sup> en tout**

**Une maison de vacances idéale ou première maison.**

**La grange non attenante fait 13m par 8m extérieure avec une petite bande de terrain derrière. Des possibilités supplémentaires.**

**Le tout est situé dans un petit hameau juste à côté de Pionsat. La maison doit être rafraichie, mais il y a tout ce que vous avez besoin pour y vivre de suite.**

**Cuisine de 12m<sup>2</sup> avec évier et placards, cuisinière et réfrigérateur-congélateur, carrelage orné traditionnelle. Salon de 12m<sup>2</sup>, à nouveau avec carrelage orné. Salle de bains avec douche, bidet et lavabo. WC indépendant.**

**Au premier étage il y a deux chambres avec plancher, 12,5 et 9m<sup>2</sup>. Escalier vers le grenier de 11m<sup>2</sup>, pas vraiment adapté pour convertir en une autre chambre, mais utilisable comme rangement. Une grande cave de 24m<sup>2</sup>.**

**À l'avant de la propriété il y a un petit jardin clos avec un appentis de bois couvert et un petit hangar de rangement. Il y a un autre jardin, qui est au bout du chemin qui longe la maison, un jardin potager idéal. Il y a une installation de fosse septique, mais non-conforme. Le propriétaire actuel a déjà acheté des fenêtres à double vitrage en bois pour la**

## **maison, elles sont juste à poser.**

Prix de vente : € 57 500

Frais agence inclus : Consult us

Honoraires : Consult us

Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 757 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Electrique, à vérifier!

Nature chauffage : Bois

### **Adresse :**

63330 PIONSAT

<http://auvergne-immo.com/fr/component/jea/686?format=pdf>