



Auv 758: Maison et cour, grange, jardin, près Pionsat, 757m² en tout

Une maison de vacances idéale ou première maison.

La grange non attenante fait 13m par 8m extérieure avec une petite bande de terrain derrière. Des possibilités supplémentaires.

Le tout est situé dans un petit hameau juste à côté de Pionsat. La maison doit être rafraichie, mais il y a tout ce que vous avez besoin pour y vivre de suite.

Cuisine de 12m² avec évier et placards, cuisinière et réfrigérateur-congélateur, carrelage orné traditionnelle. Salon de 12m², à nouveau avec carrelage orné. Salle de bains avec douche, bidet et lavabo. WC indépendant.

Au premier étage il y a deux chambres avec plancher, 12,5 et 9m². Escalier vers le grenier de 11m², pas vraiment adapté pour convertir en une autre chambre, mais utilisable comme rangement. Une grande cave de 24m².

À l'avant de la propriété il y a un petit jardin clos avec un appentis de bois couvert et un petit hangar de rangement. Il y a un autre jardin, qui est au bout du chemin qui longe la maison, un jardin potager idéal. Il y a une installation de fosse septique, mais non-conforme. Le propriétaire actuel a déjà acheté des fenêtres à double vitrage en bois pour la

maison, elles sont juste à poser.

Prix de vente : € 57 500

Frais agence inclus : Consult us

Honoraires : Consult us

Surface habitable : 175 m²

Surface terrain : 757 m²

Nombre de pièces : 10

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Electrique, à vérifier!

Nature chauffage : Bois

Adresse :

63330 PIONSAT

<http://auvergne-immo.com/fr/component/jea/686?format=pdf>